

## MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ZBRASLAV

## Z Á P I S

28. mimořádné jednání Rady městské části, které se uskutečnilo dne  
**13.09.2022 v 09:30**

Přítomni: Z. Vejvodová, M. Bernardová, Z. Wildová, F. Gaspar, R. Rejna  
Dále přítomni: P. Janeček  
Ověřovatelé: Z. Vejvodová, F. Gaspar  
Zapsala: M. Spáčilová

**Schválený program:**

Číslo	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Vyhodnocení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem "Bytový dům, Zbraslav" (dále jen "Zakázka") zadávané v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen "ZZVZ")	Schváleno	R 28 316 22
2.	Vyhodnocení nadlimitní veřejné zakázky na služby pro projekt "Bytový dům, Zbraslav-správce stavby"	Schváleno	R 28 317 22

**1. Usnesení č. R 28 316 22****Vyhodnocení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem "Bytový dům, Zbraslav" (dále jen "Zakázka") zadávané v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen "ZZVZ")**

Na základě vyhlášené veřejné zakázky na stavební práce - Bytový dům, Zbraslav, obdržela MČ jednu nabídku, která splnila zadané podmínky. Rada svým usnesením rozhodla, že zakázka bude zhotovena společností PKS stavby, a. s. Zastupitelstvo MČ Praha-Zbraslav schválilo pokračování realizace investičního záměru bytového domu č. p. 437 v ulici E. Přemyslovny, Praha-Zbraslav pod č. usnesení Z 22 161 22 (ZMČ konané dne 12. 9. 2022).

Dále zastupitelstvo souhlasilo s výjimkou z pravidel pro přidělování bytů z platné bytové koncepce pro současné nájemníky bytového domu Elišky Přemyslovny č.p. 437 pod usnesením č. Z 22 161 22.

**Rada městské části****I. bere na vědomí**

- způsob a výsledek hodnocení nabídek na plnění Zakázky, který je podrobně popsán v Protokole z 2. jednání komise pověřené zadavatelem provedením hodnocení nabídek a posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení Zakázky (dále jen „Komise“) ze dne 9. srpna 2022;

## II. rozhoduje

1. v souladu s § 122(1) ZZVZ, a na základě doporučení Komise o výběru dodavatele na plnění Zakázky s tím, že vybraným dodavatelem je společnost PKS stavby, a. s., IČO: 469 80 059, se sídlem Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 930, která splnila veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení Zakázky, a jejíž nabídková cena činí 74.525.940,92 Kč bez DPH. S ohledem na skutečnost, že zadavatel obdržel pouze jednu (1) nabídku na plnění Zakázky, nebylo v souladu s § 122(2) Zákona prováděno hodnocení;

## III. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení;

## IV. ukládá

1. OMIR zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

*Zodpovídá:* Filip Gaspar, místostarosta

*Termín plnění:* 30.09.2022

Hlasování o návrhu: 5-0-0      **Schváleno**

### 2. Usnesení č. R 28 317 22

#### Vyhodnocení nadlimitní veřejné zakázky na služby pro projekt "Bytový dům, Zbraslav-správce stavby"

Na vypsanou veřejnou zakázku na služby pro projekt - Bytový dům, Zbraslav - správce stavby, obdržela MČ 2 nabídky. Komise pro hodnocení nabídek doporučila zadat zakázku sdružení "GC+RST+BMX - BD Zbraslav. Rada rozhodla o zadání zakázky zmiňovanému sdružení.

### Rada městské části

## I. bere na vědomí

1. způsob a výsledek hodnocení nabídek na plnění Zakázky, který je podrobně popsán v Protokolech z jednání komise pověřené zadavatelem provedením hodnocení nabídek a posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení Zakázky (dále jen „Komise“) a ve Zprávě o hodnocení nabídek ze dne 11. července 2022;

## II. rozhoduje

1. v souladu s §122(1) ZZVZ, a na základě doporučení Komise o výběru dodavatele na plnění Zakázky s tím, že vybraným dodavatelem je sdružení „GC+RST+BMS – BD Zbraslav“, jehož společníky jsou společnosti: Garnets Consulting, a. s., IČO: 273 49 675, se sídlem Čs. Legií 445/4, 415 01 Teplice-Trnovany, REALSTAV MB spol. s r. o., IČO: 256 85 210, se sídlem Klaudiánova 124, 293 01 Mladá Boleslav, Building management solutions, s. r. o., IČO: 288 12 999, se sídlem Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové, Contract management, a. s., IČO: 053 06 035, se sídlem Pujmanové 1753/10a, 140 00 Praha 4 - Nusle, jehož nabídka splnila veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení Zakázky, a jehož nabídková cena činí 4.091.500 Kč bez

DPH. Nabídka sdružení „GC+RST+BMS – BD Zbraslav“ se po provedeném hodnocení umístila na 1. místě a je tak ekonomicky nejvýhodnější nabídkou na realizaci Zakázky;

### **III. pověřuje**

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení;

### **IV. ukládá**

1. OMIR zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

*Zodpovídá:* Filip Gaspar, místostarosta

*Termín plnění:* 30.09.2022

Hlasování o návrhu: 5-0-0      **Schváleno**

.....  
Ing. Zuzana Vejvodová, starostka

.....  
Bc. Filip Gaspar, místostarosta